

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SIWZ)
W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiot zamówienia:

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 02/2019 - BUDOWA BUDYNKU
HOTELOWEGO Z ZAPLECZEM GASTRONOMICZNYM W UNIEJOWIE.**

27.12.2019 r.

Aktualizacja 15.01.2020 r.

Lokalizacja: województwo łódzkie, powiat poddębicki, gmina Uniejów, ul. Jakuba Świnki

Spis treści

Część I – Nazwa i adres Zamawiającego	3
Część II – Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu	3
Część III - Opis przedmiotu zamówienia	3
Część IV - Uwarunkowania i obowiązki Wykonawcy;.....	8
Część VII – Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu	15
Część VIII - Informacje o sposobie porozumiewania się Oferentów z Zamawiającym	16
Część IX – Wymagania dotyczące wadium	16
Część X – Termin związania ofertą	16
Część XI – Opis sposobu przygotowania ofert.....	17
Część XII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	19
Część XIII – Opis sposobu obliczenia ceny.....	19
Część XIV – Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert	20
Część XV – Informacje o formalnościach po wyborze oferty.....	22
Część XVI – Istotne postanowienia umowy.....	22
Część XVII – Inne wymagania	22
Część XVIII - Załączniki do zapytania ofertowego.....	23

Część I – Nazwa i adres Zamawiającego

CS INVESTMENT SP Z O.O.
90-513 Łódź; ul. Andrzeja Struga 24
KRS: 0000331365 NIP: 7272746183
Strona internetowa: <http://lawendowetermy.pl/>

Część II – Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Zamówienie udzielane będzie w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności dla zamówienia przekraczającego wartość 50 tys. PLN netto. Zamawiający nie jest zobowiązany zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1-5, 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. nr 113, poz. 759 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) do stosowania przedmiotowej ustawy. Zamówienie przeprowadzane w oparciu o „*Wytyczne w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*”.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Strona internetowa Baza konkurencyjności www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl
 - Strona internetowa Zamawiającego <http://lawendowetermy.pl/>
 - Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego ul. Andrzeja Struga 24, 90-513 Łódź

Część III - Opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa obiektu hotelowego wraz z zapleczem gastronomicznym w miejscowości Uniejów. W ramach przedmiotu zamówienia zostaną wykonane następujące prace:
 - a. roboty ogólnobudowlane:
 - wzmocnienie gruntu palami metodą iniekcji ciśnieniowej,
 - budowa ścian konstrukcyjnych zewnętrznych dwuwarstwowych składających się z pustaków ceramicznych o gr. 25 cm na zaprawie systemowej izolacji termicznej – styropian gr. 15 cm i wyprawie tynku mineralnego,
 - wykonanie stropów żelbetowych,
 - wykonanie komunikacji pionowej schodami dwu i trzy biegowymi,

wykonanie tradycyjnej drewnianej więźby dachowej w układzie mieszanym wraz z pokryciem z blachy układanej „na rąbek” nad częścią hotelową,
montaż konstrukcji stalowej nad częścią restauracyjną wraz wykonaniem przekrycia dachowego z blachy trapezowej styropianu i papy,
montaż fasad szklanych,
montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej,
roboty wykończeniowe: wykonanie tynków oraz wykończenie powierzchni ścian i podłóg okładzinami.

b. roboty elektryczne:

przyłącze elektroenergetyczne do obiektu: należy wykonać nowe przyłącze elektroenergetyczne nN budynku linią kablową. Zasilanie będzie zrealizowane z istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej do rozdzielnicy głównej zlokalizowanej w budynku hotelowym. Długość i przekrój kabli należy sprawdzić i zweryfikować. Kable należy zabezpieczyć rurami ochronnymi pod drogami i w miejscach krzyżowania z innymi instalacjami).

instalacje zewnętrzne: Oświetlenie terenu zrealizować z opraw montowanych na słupach i na elewacji budynku. Typy i lokalizacje opraw uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

Projektuje się również zasilanie bramy wjazdowej, oraz szlabanu.

dystrybucja energii elektrycznej w obiekcie: energia z rozdzielnicy głównej będzie przesyłana liniami kablowymi do rozdzielnic sekcyjnych, projekt przewiduje osiem rozdzielnic o różnym przeznaczeniu i zastosowaniu. Ponadto każdy pokój hotelowy zostanie wyposażony w osobną tablicę rozdzielczą zgodnie z projektem. Zaleca się wykorzystanie osprzętu elektrycznego renomowanych producentów, gwarantujących długą i niezawodną pracę.

instalacja oświetleniowa: oprawy typu LED spełniające aktualne wymagania norm oświetleniowych. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne wyposażone w moduły awaryjne z czasem świecenia minimum 1h. Oprawy te muszą zapewniać wymagane natężenie na drogach ewakuacyjnych oraz w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych. Sterowanie oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym zrealizować zgodnie z projektem. Przewidzieć oprawy szczelne w pomieszczeniach wilgotnych, schowkach, pomieszczeniu węzła cieplnego oraz na zewnątrz obiektu.

instalacja siły: osprzęt instalacyjny w pokojach hotelowych i części administracyjnych p/t. W części gastronomicznej, pomieszczeniach wilgotnych, pomieszczeniu węzła cieplnego stosować sprzęt IP44. Instalację siły wykonać zgodnie z projektem, lokalizacja i wysokość montażu gniazd zaznaczono na rysunkach.

instalacja odgromowa i uziemiająca: Jako instalację uziemiającą przewiduje się wykonać uziom otokowy bednarką FeZn 30x4, jako instalację odgromową projektuje się zwody poziome z drutu FeZn Φ 8. Połączenia instalacji za pomocą łącz krzyżowych. Doprowadzić bednarką do rozdzielnicy głównej, rozdzielnic sekcyjnych oraz do szybu windowego.

instalacja oddymiania: kompletny system oddymiania klatek schodowych podłączony do centralki, uruchamiany przyciskami zlokalizowanymi na każdym piętrze jak i z systemu SSP. Klapy wyposażone w funkcję przewietrzania. Połączenia wykonać kablami ognioodpornymi. Zasilanie centrali z przed PWP, jako dodatkowe źródło zasilanie centralkę wyposażać we własne źródło zasilania.

system sygnalizacji pożaru: zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt należy wyposażać w system sygnalizacji pożaru.

Instalacja ma być oparta na następujących elementach systemu:

- centralę sygnalizacji pożaru,
- centralę sterowania oddymianiem,
- czujki optyczne dymu,
- czujki dualne optyczno-temperaturowe,
- wskaźniki zadziałania,
- ręczne ostrzegacze pożarowe,
- moduły kontrolo-sterujące,
- zasilacze pożarowe.

c. roboty sanitarne:

instalacja klimatyzacji: należy wykonać kompletną instalację w oparciu o układ VRF/VRV w pomieszczeniach: pokoje hotelowe, sala restauracyjna, sale konferencyjne, holl. Dla pokoi przewidzieć jednostki naścienne oraz sterowniki ściennie współpracujące z kartą pokojową.

instalacja wentylacji mechanicznej: należy wykonać kompletną instalację wentylacji mechanicznej obsługującą następujące pomieszczenia: pokoje hotelowe, salę restauracyjną, sale konferencyjne, holl, bloki sanitarne, kuchnię i zaplecze kuchni, pomieszczenia techniczne. Przewody wentylacyjne muszą być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej izolowane termicznie zgodnie z Warunkami Technicznymi. Instalację wyposażać w elementy tłumiące hałas, regulujące i rozdziału powietrza. Dla trzonami kuchennymi zastosować okapy kuchenne nawiewno-wywiewne wykonane z blachy nierdzewnej.

instalacja wod.-kan.: Należy wykonać kompletną instalację wod-kan oraz p.poż. i instalację p.poż. wykonać z izolowanych rur stalowych ocynkowanych. Należy wykonać hydranty wewnętrzne DN25.

Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur typu PE-RT. Rury izolować termicznie izolacją o grubości zgodnej z Warunkami Technicznym. Instalację wyposażyć w stosowną armaturę regulacyjną-kontrolną tj. zawory odcinające i spustowe, wodomierze, zawory kątowe przy przyborach, zawory termostacyjne na instalacji cyrkulacji ciepłej wody oraz zawór pierwszeństwa na rozdzielcu instalacji na instalację bytową i p.poż.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC/PP o stosownej średnicy. Piony wyposażyć w rewizje. Wszystkie piony muszą być wentylowane poprzez wywiewki bądź zawory napowietrzające.

Instalację skroplin z urządzeń chłodniczych wyposażyć w syfony przed włączeniem do pionów kanalizacji bytowej.

Dla pomieszczeń kuchennych należy przewidzieć kanalizację tłuszczową odprowadzającą ścieki do kanalizacji poprzez separator tłuszczu.

Ceramiką i armaturą sanitarną dla pomieszczeń hotelowych, bloków socjalnych i zaplecza kuchni według wytycznych Inwestora.

instalacja solankowa: należy przewidzieć doprowadzenie wody solankowej do wanien w każdym pokoju dając możliwość wyboru kąpieli w tradycyjnej wodzie bądź w solance. Woda geotermalna w Uniejowie posiada świadectwo potwierdzające mineralne właściwości lecznicze. Z uwagi na charakter wody instalację wykonać z rur stalowych w systemie stali szlachetnej zaciskowej. Doprowadzenie do wanien z zastosowaniem indywidualnych zaworów do napełniania. Zapewnić możliwość odcięcia każdej łazienki poprzez zastosowanie zaworów odcinających. Zgodnie z warunkami technicznymi parametry wody solankowej szacuje się do 50stC wobec czego na wejściu wody do budynku projektuje się mieszacz termostacyjny wraz z armaturą pomiarową i regulacyjną ze stali szlachetnej. Odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej poprzez system podczyszczania, mieszania w zbiorniku bezodpływowym zlokalizowanym w pomieszczeniu wężła.

Instalacja CO-CT oraz źródło ciepła:

Źródłem ciepła dla budynku będzie projektowany węzeł grzewczy zasilany z sieci miejskiej jak również z sieci geotermalnej. Węzeł grzewczy o parametrach dla okresu zimy 70/50st C. Będzie pracował na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłą technologiczną z 30% udziałem glikolu na potrzeby kurtyn powietrznych, jak również przygotowanie CWU. Należy zapewnić stabilizator/zasobnik CWU o pojemności dobranej do ilości osób.

Do ogrzewania projektuje się zastosowanie grzejników stalowych płytowych oraz podłogowych pętli grzejnych.

Rurociągi należy prowadzić ze spadkiem w kierunku węzła. Rury izolować termicznie izolacją o grubości zgodnej z Warunkami Technicznymi.

instalacje zewnętrzne:

Przedmiotem zadania jest wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej do budynku hotelowego z zapleczem gastronomicznym wraz z hydrantami zewnętrznymi.

Zasilanie obiektu z istniejącej instalacji wodociągowej. Przeznaczenie – woda bytowa oraz p.poż. – zapotrzebowanie obiektu do wewnętrznego gaszenia pożaru 2,0dm³/s. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacyjnej DN300 za pośrednictwem przyłącza kanalizacyjnego. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej DN500 za pośrednictwem przyłącza kanalizacyjnego. Należy przewidzieć przewymiarowanie głównego przewodu odprowadzającego oraz układu podczyszczania z uwagi na potencjalną przyszłą zabudowę nieruchomości. Instalację wyposażać w następujące elementy:

- studnie PP z żeliwnymi włączami kl.D400 o średnicy DN400
- studnie żelbetowe z żeliwnymi włączami kl.D400 o średnicy DN1000-1200
- zespół lamelowego separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem
- separator tłuszczów
- rury kanalizacyjne PVC-U kl. SN8
- rury wodne PE100 SDR11
- armatura żeliwna
- hydranty zewnętrzne DN80

d. roboty drogowe: budowa parkingu dla samochodów osobowych

Szczegółowy zakres robót

Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany posiadany przez Zamawiającego. Ze względu na znaczący rozmiar dokumentacji Zamawiający nie udostępni dokumentacji w Bazie Konkurencyjności. Dokumentacja jest możliwa do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. A. Struga 24, 90-513 Łódź, po uprzednim umówieniu się za pomocą drogi telefonicznej, mailowej lub może zostać przesłana drogą elektroniczną po uprzednim podpisaniu przez potencjalnego Wykonawcę umowy o poufności stanowiącej załącznik nr 8. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Łucja Chudzik: tel. 42 636 91 61, mail: csinvestment@vp.pl.

Kody CPV dla powyższych robót:

45000000-7 Roboty budowlane

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45233140-2 Roboty drogowe

Stan istniejący

Teren znajduje się na terenach inwestycyjnych miasta Uniejów na zachodnim brzegu rzeki Warty. Jest niezabudowany, nieogrodzony i w większości niezainwestowany. Od południa teren graniczy z istniejącym zespołem hotelowym „Lawendowe Termy”.

W obrębie działki znajdują się:

- dwa boiska do piłki plażowej przeznaczone do usunięcia;
- istniejąca, zachowywana kanalizacja wody deszczowej biegnąca wzdłuż południowej granicy działki;
- istniejąca, zachowywana podziemna linia telekomunikacyjna wzdłuż części wschodniej granicy działki;
- pobudowane zagłębienie w terenie, które zostanie zniwelowane;

Na działce sąsiedniej znajduje się trafostacja przeznaczona do rozbudowy i zasilania projektowanego obiektu.

B. Materiały i rozwiązania równoważne

1. Opisane w Projekcie budowlanym materiały i urządzenia są standardem oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i innych urządzeń (równoważnych) niż te przyjęte w dokumentacji, jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niemniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Część IV - Uwarunkowania i obowiązki Wykonawcy;

Obszar: Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Kierownik budowy, którego Wykonawca zaangażuje do realizacji przedmiotu zamówienia winien dysponować uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414).

Obszar: Wiedza i doświadczenie

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał: posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie odpowiednich podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie. W celu potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający wymaga, aby:

- a. Wykonawca prowadzi działalność, która jest zarejestrowana (KRS lub CEiDG). W celu weryfikacji spełnienia warunku do oferty należy załączyć aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) wydruk z KRS lub CEiDG.
- b. Wykonawca wykazał zrealizowanie min. 3 projektów budowlanych dotyczących budowy lub przebudowy budynków lub innych prac budowlanych w ciągu dwóch lat do momentu złożenia oferty. W celu weryfikacji spełnienia warunku do oferty należy załączyć kopie referencji lub innych dokumentów potwierdzających dla w/w prac budowlanych zrealizowanych w ciągu 2 lat przed złożeniem oferty.

Obszar: Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje szczególnych wymagań w tym obszarze.

Obszar: Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadała doświadczenie, jako kierownik budowy lub kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych. Kompetencje potwierdzone będą poprzez wykazanie doświadczenia wydelegowanej osoby. Warunek będzie weryfikowany na podstawie wypełnionego oświadczenia, zawierającego wykaz doświadczenia osoby będącej w dyspozycji Wykonawcy wraz z podaniem jej wymaganych kompetencji tj. doświadczenia: stażu pracy oraz ilości zrealizowanych projektów, podpisanego ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu. Wykonawca winien dysponować kierownikiem budowy zaangażowanym w realizację przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu. Zamawiający wymaga wydelegowania ww. pracownika w wymiarze pełnego etatu do wyłącznej obsługi inwestycji.

Obszar: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca znajdował się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach. Warunek będzie weryfikowany na podstawie oświadczenia podpisanego ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.

Obszar: Dodatkowe warunki

- Zamawiający wymaga posiadania przez oferenta ubezpieczenia OC na kwotę 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100 groszy). W celu weryfikacji warunku, do oferty należy załączyć kopię ubezpieczenia lub oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia, podpisane ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, lub zobowiązanie pisemne do posiadania ubezpieczenia nie później niż w dniu podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

- Zamawiający wymaga braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Oferentem i jego ewentualnymi podwykonawcami, a Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, stanowiące załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

2. Oferent z chwilą złożenia oferty musi przedstawić pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa, dokumentów rejestrowych lub innych dokumentów.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na zasadzie spełnia – nie spełnia. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w zapytania ofertowego, oferta Wykonawcy nie będzie rozpatrywana.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidnie Wykonawca i podwykonawcy. Koszty napraw obciążają Wykonawcę.

Inne uwarunkowania i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wymaga posiadania przez oferenta ubezpieczenia OC na kwotę 5 000 000,00 PLN (słownie pięć milionów złotych 00/100 groszy).
3. Zamawiający przyjmuje, że na dzień podpisania umowy Wykonawca przedstawi do uzgodnienia harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować - własnym staraniem - swoje zaplecze magazynowe i socjalne. Lokalizacją zaplecza oraz miejsce na kontenery do składowania odpadów, gruzu, śmieci itp. wykonawca uzgodni z osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu w zakresie realizacji prac.
5. Roboty obejmujące przedmiot zamówienia muszą być tak przeprowadzane, aby minimalizować uciążliwości związane z ich realizacją.
6. Prace prowadzone będą w sąsiedztwie czynnego obiektu, dlatego wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w rejonie prowadzonych robót. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
8. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie i w skutek prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego ich usunięcia w sposób docelowy i skuteczny. Koszty napraw obciążają Wykonawcę.
9. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p.poż. i BHP a także do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy

- uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
10. Przedmiot zamówienia należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe stosownie do zakresu realizowanych prac.
 11. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i przed podpisaniem umowy wskazać osobę, która będzie pełnić w/w funkcję.
 12. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, niezwłocznie po ogłoszeniu o wyborze jego oferty, następujące dokumenty (w formie kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) - uprawnienia budowlane kierownika budowy, aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 13. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów, wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami SIWZ, dostarczonych własnym staraniem i na własny koszt, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 14. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (bhp, p.poż. oraz koordynacja w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
 - b) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
 17. W terminie zakończenia robót wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowlaną (1 egz. na papierze).
 18. Wskazaniem jest, aby wykonawca, przed złożeniem oferty, zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz zaleca się, aby dokonał wizji lokalnej terenu, dla prawidłowej oceny przedsięwzięć organizacyjnych i technicznych, koniecznych do należytego wykonania zamówienia.

Część V – Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2021 r.**

Część VI – Przesłanki wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu:

1.1 Zamawiający wymaga braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Oferentem i jego ewentualnymi podwykonawcami, a Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, stanowiące załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zrealizować przedmiot zamówienia na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ze swojej strony wskaże osobę do bieżącego kontaktu i współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępnienie danych osobowych, wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2135);
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli postępu prac na każdym etapie realizacji zamówienia;
6. Poszczególne prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną odebrane przez Zamawiającego protokołami odbiorów, data podpisania protokołów odbioru jest datą wykonania prac.
7. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
8. Zamawiający wymaga udzielenia, co najmniej trzyletniej gwarancji na wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.

9. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji.

3. Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający w toku oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i uzupełnienia dokumentacji.
2. Zamawiający odrzuca oferty, które są niezgodne z treścią zapytania ofertowego bez podania uzasadnienia.
3. Zamawiający odrzuca oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców podlegających wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo zażądać wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie warunków postępowania o udzielenie zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego. Niezłożenie dokumentów w wymaganym terminie jest jednoznaczne z odrzuceniem oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie:
 - a. możliwość przedłużenia terminu składania ofert,
 - b. zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W przypadku zaistnienia sytuacji, kiedy zmiana dokonana jest po upływie czasu, oferenci, którzy złożą oferty mają prawo do wycofania pierwszej oferty i złożenia zmiany oferty ponownie w tym samym przetargu.
 - c. unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - d. prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty oraz bez podawania przyczyn,
 - e. prawo odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień uzupełniających, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w umowie zawartej z Wykonawcą.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

Część VII – Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

A. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, żądanych od wszystkich wykonawców

1. Do oferty wszyscy Wykonawcy zobowiązani są dołączyć - aktualne na dzień składania ofert – następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 2: Formularz ofertowy.
 - b) Załącznik nr 3: Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - c) Załącznik nr 4: Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 2 lat do dnia złożenia oferty.
 - d) Załącznik nr 5: Doświadczenie Kierownika Budowy.
 - e) Załącznik nr 6: Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
 - f) Wydruk z KRS lub CEiDG.
 - g) Referencje, o których mowa w pkt. IV, obszar: wiedza i doświadczenie.
 - h) Kopia polisy ubezpieczeniowej lub oświadczenie lub zobowiązanie, o których mowa w pkt. IV zapytania ofertowego obszar: dodatkowe wymagania.

B. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, które są niezbędne do przedłożenia Zamawiającemu celem udziału w zamówieniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana, zobowiązani będą, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze

ich oferty a przed podpisaniem umowy, do określenia w formie pisemnej sposobu ich reprezentacji wobec Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego, a także do wskazania Wykonawców uprawnionych do wystawiania faktur i otrzymywania należnych płatności.

Dokonanie płatności należnych na podstawie umowy do rąk uprawnionego Wykonawcy na rachunek przez niego wskazany zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

Część VIII - Informacje o sposobie porozumiewania się Oferentów z Zamawiającym

1. W przypadku konieczności zapoznania się z dodatkowymi informacjami, niezbędnymi do przygotowania oferty lub wątpliwości dotyczących treści ogłoszenia o zamówieniu, pytania prosimy kierować poprzez kontakt mailowy na adres: csinvestment@vp.pl. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Łucja Chudzik: tel. 42 636 91 61, mail: csinvestment@vp.pl
2. Pytania dotyczące przetargu należy składać najpóźniej na 7 dni przed końcem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesłania pytań od poszczególnych Oferentów wraz z odpowiedziami na złożone pytania do wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu oraz do ich zamieszczenia na stronie internetowej, (tożsamej ze stroną publikacji niniejszego zapytania ofertowego tj. www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz www.lawendowetermy.pl) bez podania nazw Oferentów, którzy zadali pytania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia odpowiedzi na pytania zbiorczo (od wszystkich oferentów) i opublikowanie ich na stronie tożsamej z publikacją ogłoszenia najpóźniej do 3 dni przed terminem składania ofert.
5. W przypadku otrzymania dużej ilości pytań Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu na opublikowanie odpowiedzi, jednocześnie wydłużając o taki sam okres czasu termin składania ofert.

Część IX – Wymagania dotyczące wadium

Nie przewiduje się wnoszenia wadium.

Część X – Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia oferty.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 1, o oznaczony okres wskazany w ww. zgodzie.

Część XI – Opis sposobu przygotowania ofert

1. Zapytanie ofertowe dostępne jest w wersji elektronicznej na następujących stronach internetowych: www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz www.lawendowetermy.pl oraz zostało wywieszane w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę należy przysyłać zgodnie z wzorem oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.
4. Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące udokumentowanie spełnienia warunków, o których mowa w pkt. IV zapytania ofertowego, w tym dokumenty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętą nagłówkową firmy.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
6. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
7. Zaleca się, aby wykonawca zbroszował ofertę oraz ponumerował jej strony.
8. Do oferty należy załączyć wydruk z KRS lub CEiDG, nie starszy niż 1 miesiąc od dnia złożenia oferty. W przypadku, gdy z dokumentów rejestrowych Wykonawcy nie wynika pełnomocnictwo do podpisywania oświadczeń woli, należy złożyć dokumenty potwierdzające ten fakt, np. umowa spółki.
9. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:
„Oferta złożona w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Budowa budynku hotelowego z zapleczem gastronomicznym w Uniejowie. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. 22.01.2020 godzina 10.00”
10. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

„Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Budowa budynku hotelowego z zapleczem gastronomicznym w Uniejowie. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. tj. 22.01.2020 godzina 10.00”

11. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać: co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
12. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:
„Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Budowa budynku hotelowego z zapleczem gastronomicznym w Uniejowie. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. tj. 22.01.2020 godzina 10.00”
13. Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
14. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku Wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu Wykonania zamówienia, okresu gwarancji i innych informacji ocenianych wg kryteriów oceny w jego ofercie.
15. Oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub opóźnienia w dostarczeniu korespondencji przez pocztę, kuriera lub inne osoby.
16. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
17. Rozpatrywane będą jedynie oferty spełniające warunki dopuszczające udział w postępowaniu.
18. Wykonawca określi cenę ryczałtową netto i brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
19. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz odpowiedzi na wszystkie pytania.

Część XII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty na załączonym Formularzu Oferty (załącznik nr 2) wraz załącznikami należy składać w formie pisemnej przesłanej na adres siedziby Zamawiającego 90 - 513 Łódź, ul. Struga 24 (decyduje data dostarczenia przesyłki), lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego: 90 - 513 Łódź, ul. Struga 24.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu tj. 22.01.2020 godzina 10.00.**
3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Zamawiający utworzy w tym celu listę otrzymanych ofert zawierającą: nazwę oferenta, sposób dostarczenia oferty oraz datę wpływu oferty. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta w wersji papierowej zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia, dodatkowo zostanie wpisana na listę ofert z datą wpływu.
4. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę wpisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.
5. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o wycofaniu złożonej oferty otwierane będą w pierwszej kolejności.
6. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o zmianie złożonej oferty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który dokonał zmiany złożonej oferty.

Część XIII – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Obliczając cenę oferty należy wyszczególnić wszystkie elementy składowe, jakie będą niezbędne do zrealizowania zamówienia, podać ich cenę oraz cenę wykonania całego przedmiotu zamówienia objętego zamówieniem.
2. Cena oferty traktowana będzie jako **wynagrodzenie ryczałtowe**.
3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
 - a) wartość robót określoną w oparciu o dokumentację techniczną.
 - b) koszty, które wykonawca pokryje we własnym zakresie, w szczególności:
 - urządzenia (zorganizowania) i szczególnego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p-poż, bhp, itp.),
 - utrzymania w czystości terenu budowy, ciągów komunikacyjnych, w których wykonywane będą prace, a także innych, z których Wykonawca korzysta lub które uległy zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót,

- c) koszt ubezpieczenia własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) koszt robót tymczasowych nie ujętych w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie wykonawca przewiduje,
 - e) koszt zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, doświadczenie i przygotowanie zawodowe oraz szkolenia,
 - f) koszt urządzenia zaplecza sanitarnego, magazynowego i socjalnego dla pracowników,
 - g) koszt organizacji tymczasowego składowiska odpadów, gruzu, śmieci oraz ich załadunku i wywozu z terenu budowy,
 - h) koszt odtworzenia (naprawy) uszkodzonych z winy Wykonawcy dróg dojazdowych i przyległych terenów,
 - i) koszt prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
4. Cena oferty brutto, tj. łącznie z ustawowo wymaganym podatkiem VAT, jako suma kosztów wynikających z wszystkich kosztorysów ofertowych jakie Wykonawca wykona w celu określenia ceny oferty, winna być podana w złotych polskich, liczbowo i słownie, z VAT-em oraz oddzielnie należy podać wartość podatku VAT.
- Na formularzu *ofertowym* należy podać cenę brutto za wykonanie całości zamówienia, tj. łącznie z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) oraz oddzielnie stawki podatku VAT.
- Stawki podatku VAT należy przyjąć odpowiednio do zapisów ustawy o podatku VAT.
- Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie czynności i prace, które będą niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i podwykonawcami będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

Część XIV – Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

1. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - **CENA - waga 60%**
 - **GWARANCJA - waga 40%**

Łączna maksymalna liczba punktów z kryterium „cena” wynosi 60, za kryterium „gwarancja” - 40,

2. Liczba punktów w ramach kryterium „cena” będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty z najniższą ceną}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 = \text{liczba punktów w ramach kryterium „cena”}$$

- a) Zamawiający przyjmie do oceny podaną przez Wykonawców łączną cenę netto w złotych.
- b) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
- c) W przypadku podania ceny oferty w EURO, średni kurs złotego w stosunku do EURO stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówienia na złote wynosi 4,3117. Średni kurs został określony zgodnie z art. 35 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.

3. Liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja” będzie obliczana wg następującego wzoru:

- brak dodatkowego okresu gwarancji (wymagany okres gwarancji wynosi min. 3 lata) – 0 pkt.
- 12 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 4 lata) – 20 pkt.
- 24 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 5 lat i więcej) – 40 pkt.

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi min. 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji na roboty budowlane dłuższy niż 3 lata, otrzyma dodatkowe punkty wg wyżej wskazanej tabeli. Za zaoferowany okres gwarancji powyżej 5 lat, Wykonawca otrzyma 40 punktów.

4. Liczba punktów danej oferty będzie obliczana wg następującego wzoru:

Liczba punktów w ramach kryterium „cena” + liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja” = łączna ilość punktów oferty

5. *Za najkorzystniejszą ofertę uważa się tę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznawanych wg opisanych kryteriów.*
6. *Oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.*

Część XV – Informacje o formalnościach po wyborze oferty

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej. Informacja o wyniku postępowania ukaże się nie później niż 14 dni od upływu terminu składania ofert na stronach internetowych: www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz www.lawendowetermy.pl
2. Wyłoniony w postępowaniu oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza, podpisuje umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Podpisanie w/w umowy nastąpi w ciągu 14 dni od terminu opublikowania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, w siedzibie Zamawiającego.

Część XVI – Istotne postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy obejmują warunki przedstawione w zapytaniu ofertowym.
2. Katalog zmian postanowień umowy oraz warunki tych zmian zawarte są w zapytaniu ofertowym.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące warunków gwarancji (dla całości zamówienia):
 - Zamawiający wymaga udzielenia minimalnej gwarancji na wykonane roboty, w tym użyte materiały na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**.
 - Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia na maksymalny okres zapewniany przez producenta.
4. Zamawiający wymaga ubezpieczenia własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznacza termin do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, w którym to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót objętych umową.

Część XVII – Inne wymagania

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości zamówienia podwykonawcom z zastrzeżeniem zapisów Części III i IV.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie wybrana, zobowiązani będą, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze ich oferty a przed podpisaniem umowy, do określenia w formie pisemnej sposobu ich reprezentacji wobec Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego, a także do wskazania Wykonawców uprawnionych do wystawiania faktur i otrzymywania należnych płatności.
7. Dokonanie płatności należnych na podstawie umowy do rąk uprawnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

Część XVIII - Załączniki do zapytania ofertowego

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Załącznik nr 2: Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3: Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4: Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 2 lat do dnia złożenia oferty.
5. Załącznik nr 5: Doświadczenie Kierownika Budowy.
6. Załącznik nr 6: Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
7. Załącznik nr 7: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Projekt budowlany (dostępny w siedzibie Zamawiającego do wglądu, po uprzednim podpisaniu umowy o poufności).
8. Załącznik nr 8: Wzór umowy o poufności.

Łódź, grudzień 2019 r.