

Ogłoszenie o Zamówieniu nr 02/2019

I. Dane Zamawiającego

Pełna nazwa Przedsiębiorcy: **CS Investment Sp. z o.o.**
Siedziba i adres Przedsiębiorcy: **ul. A. Struga 24, 90-513 Łódź**
KRS: **0000331365**
REGON: **100674385**
NIP: **7272746183**
TELEFON: **(042) 636 91 61**
FAKS: -
POCZTA ELEKTRONICZNA: **csinvestment@vp.pl**
STRONA WWW: **http://www.lawendowetermy.pl**

Przedmiot działalności Zamawiającego obejmuje obszar:

41. 10. Z. REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW

Przedmiot projektu obejmuje obszary:

55.10.Z HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA

Skrócona informacja o zamówieniu:

Niniejsze zamówienie realizowane jest w ramach zadania nr 1 [Roboty budowlane, prace wykończeniowe i instalacyjne] i nr 2 [Budowa parkingu i ciągu pieszo-jezdnego] projektu inwestycyjnego, którego głównym celem jest rozwój infrastruktury turystycznej wnioskodawcy opierający się na wykorzystaniu potencjału turystycznego Gminy Uniejów. Cel zostanie osiągnięty przez budowę obiektu hotelowego wykorzystującego m.in. potencjał endogeniczny gm. Uniejów - wody geotermalne. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „BUDOWA OBIEKTU HOTELOWEGO W CELU WPROWADZENIA NOWYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH WYKORZYSTUJĄCYCH POTENCJAŁY ENDOGENICZNE GMINY UNIEJÓW.”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020, Oś priorytetowa VI. Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.2. Rozwój gospodarki turystycznej, Poddziałanie VI.2.1 Rozwój gospodarki turystycznej.

II. Szczegóły dotyczące zamówienia – opis przedmiotu zamówienia

II.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Zapytanie ofertowe nr 02/2019 - Budowa budynku hotelowego z zapleczem gastronomicznym w Uniejowie.

Strona **1** z **16**

Projekt pn „BUDOWA OBIEKTU HOTELOWEGO W CELU WPROWADZENIA NOWYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH WYKORZYSTUJĄCYCH POTENCJAŁY ENDOGENICZNE GMINY UNIEJÓW.” w ramach poddziałania VI.2.1 ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020

**)niepotrzebne skreślić*

II.2 Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane będzie w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności dla zamówienia przekraczającego wartość 50 tys. PLN netto. Zamawiający nie jest zobowiązany zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1-5, 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. nr 113, poz. 759 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) do stosowania przedmiotowej ustawy. Zamówienie przeprowadzane w oparciu o **„Wytyczne w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”**.

II.3 Nazwa i kod zamówienia Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45233140-2 Roboty drogowe

II.4 Tytuł projektu:

„BUDOWA OBIEKTU HOTELOWEGO W CELU WPROWADZENIA NOWYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH WYKORZYSTUJĄCYCH POTENCJAŁY ENDOGENICZNE GMINY UNIEJÓW.”

II.5 Nazwa osi priorytetowej i działania w ramach, których planowana jest realizacja projektu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego Na Lata 2014-2020

Oś Priorytetowa VI. Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu

Działanie VI.2. Rozwój gospodarki turystycznej

Poddziałanie VI.2.1 Rozwój gospodarki turystycznej

II.6 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II.7 Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa obiektu hotelowego wraz z zapleczem gastronomicznym w miejscowości Uniejów. Szczegółowy

wykaz prac znajduje się w Załączniku Nr 1 - SIWZ. W ramach przedmiotu zamówienia zostaną wykonane następujące prace:

- a. w części hotelowej: wzmocnienie gruntu palami, budowa ścian, stropów, komunikacji pionowej ze schodami, wykonanie drewnianej więźby dachowej wraz z pokryciem z blachy układanej „na rąbek” oraz docieplenie ścian wraz z montażem okładziny ceglanej i fasad. Montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wykończeniem powierzchni ścian i podłóg.
 - b. w części restauracyjnej: wzmocnienie gruntu palami, budowa ścian, montaż konstrukcji stalowej wraz z wykonaniem pokrycia dachowego z blachy trapezowej i papy oraz docieplenie ścian wraz z montażem okładziny ceglanej i fasad. Montaż ślusarki i stolarki drzwiowej i okiennej wraz z wykończeniem powierzchni ścian i podłóg.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany. Ze względu na znaczący rozmiar dokumentacji Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia dokumentacji w Bazie Konkurencyjności. Dokumentacja jest możliwa do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. A. Struga 24, 90-513 Łódź, po uprzednim umówieniu się za pomocą drogi telefonicznej, mailowej lub może zostać przesłana drogą elektroniczną po uprzednim podpisaniu przez potencjalnego Wykonawcę umowy o poufności stanowiącej załącznik nr 8. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Łucja Chudzik: tel. 42 636 91 61, mail: csinvestment@vp.pl.
 3. Każdy Oferent jest zobowiązany do złożenia formularza ofertowego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.

II.8 Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zrealizować przedmiot zamówienia na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ze swojej strony wskaże osobę do bieżącego kontaktu i współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępnienie danych osobowych, wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2135);
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli postępu prac na każdym etapie realizacji zamówienia;
6. Poszczególne prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną odebrane przez Zamawiającego protokołami odbiorów, data podpisania protokołów odbioru jest datą wykonania prac.

7. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Zamawiający wymaga udzielenia, co najmniej trzyletniej gwarancji na wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.
9. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji.

II.9 Warunki postępowania ofertowego:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wybór ofert dokonywany jest w stosunku do całości prac objętych zamówieniem.
4. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców. W przypadku realizacji zamówienia przy wykorzystaniu podwykonawców należy przedstawić oświadczenie stanowiące zamieszczone w załączniku nr 3 do zapytania, określające zakres prac planowanych do zlecenia podwykonawcy/podwykonawcom.
5. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany posiadany przez Zamawiającego. Ze względu na znaczący rozmiar dokumentacji Zamawiający nie udostępnia dokumentacji w Bazie Konkurencyjności. Dokumentacja jest możliwa do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. A. Struga 24, 90-513 Łódź, po uprzednim umówieniu się za pomocą drogi telefonicznej, mailowej lub może zostać przesłana drogą elektroniczną po uprzednim podpisaniu przez potencjalnego Wykonawcę umowy o poufności stanowiącej załącznik nr 8. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Łucja Chudzik: tel. 42 636 91 61, mail: csinvestment@vp.pl.
6. W przypadku konieczności zapoznania się z dodatkowymi informacjami, niezbędnymi do przygotowania oferty lub wątpliwości dotyczących treści ogłoszenia o zamówieniu, pytania prosimy kierować poprzez kontakt mailowy na adres: csinvestment@vp.pl. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami, która udziela wszelkich wyjaśnień jest Łucja Chudzik: tel. 42 636 91 61, mail: csinvestment@vp.pl.
7. Pytania dotyczące przetargu należy składać najpóźniej na 7 dni przed końcem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesłania pytań od poszczególnych Oferentów wraz z odpowiedziami na złożone pytania do wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu oraz do ich zamieszczenia na

stronie internetowej, (tożsamej ze stroną publikacji niniejszego zapytania ofertowego tj. www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz www.lawendowetermy.pl) bez podania nazw Oferentów, którzy zadali pytania.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia odpowiedzi na pytania zbiorczo (od wszystkich oferentów) i opublikowanie ich na stronie tożsamej z publikacją ogłoszenia najpóźniej do 3 dni przed terminem składania ofert
10. W przypadku otrzymania dużej ilości pytań Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu na opublikowanie odpowiedzi, jednocześnie wydłużając o taki sam okres czasu termin składania ofert.
11. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w przedmiotowym postępowaniu.
12. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że co najmniej dwie oferty przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w pierwotnie złożonych ofertach.
13. Zamawiający w toku oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i uzupełnienia dokumentacji.
14. Zamawiający odrzuca oferty, które są niezgodne z treścią zapytania ofertowego bez podania uzasadnienia.
15. Zamawiający odrzuca oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców podlegających wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
16. Zamawiający ma prawo zażądać wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie warunków postępowania o udzielenie zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego. Niezłożenie dokumentów w wymaganym terminie jest jednoznaczne z odrzuceniem oferty.
17. Zamawiający zastrzega sobie:
 - a. możliwość przedłużenia terminu składania ofert,
 - b. zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W przypadku zaistnienia sytuacji kiedy zmiana dokonana jest po wpłynięciu ofert, oferenci, którzy złożyli oferty mają prawo do wycofania pierwszej oferty i złożenia zmiany oferty ponownie w tym samym przetargu.
 - c. unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych,
 - d. prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty oraz bez podawania przyczyn,

- e. prawo odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia.
18. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień uzupełniających, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w umowie zawartej z Wykonawcą.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

III. Termin realizacji usługi

Termin realizacji zamówienia: **31.03.2021r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Wymagania wobec Oferenta – warunki dopuszczające udział w postępowaniu:

1. Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

Obszar: Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Kierownik budowy, którego Wykonawca zaangażuje do realizacji przedmiotu zamówienia winien dysponować uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414).

Obszar: Wiedza i doświadczenie

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał: posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie odpowiednich podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie. W celu potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający wymaga, aby:

- a. Wykonawca prowadzi działalność, która jest zarejestrowana (KRS lub CEiDG). W celu weryfikacji spełnienia warunku do oferty należy załączyć aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) wydruk z KRS lub CEiDG.
- b. Wykonawca wykazał zrealizowanie min. 3 projektów budowlanych dotyczących budowy lub przebudowy budynków lub innych prac budowlanych w ciągu dwóch lat do momentu złożenia oferty. W celu weryfikacji spełnienia warunku do oferty należy załączyć kopie referencji lub innych dokumentów potwierdzających dla w/w prac budowlanych zrealizowanych w ciągu 2 lat przed złożeniem oferty.

Obszar: Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje szczególnych wymagań w tym obszarze.

Obszar: Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadała doświadczenie, jako kierownik budowy lub kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych. Kompetencje potwierdzone będą poprzez wykazanie doświadczenia wydelegowanej osoby. Warunek będzie weryfikowany na podstawie wypełnionego oświadczenia, zawierającego wykaz doświadczenia osoby będącej w dyspozycji Wykonawcy wraz z podaniem jej wymaganych kompetencji tj. doświadczenia: stażu pracy oraz ilości zrealizowanych projektów, podpisanego ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu. Wykonawca winien dysponować kierownikiem budowy zaangażowanym w realizację przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu. Zamawiający wymaga wydelegowania ww. pracownika w wymiarze pełnego etatu do wyłącznej obsługi inwestycji.

Obszar: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca znajdował się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach. Warunek będzie weryfikowany na podstawie oświadczenia podpisanego ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.

Obszar: Dodatkowe warunki

- Zamawiający wymaga posiadania przez oferenta ubezpieczenia OC na kwotę 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100 groszy). W celu weryfikacji warunku, do oferty należy załączyć kopię ubezpieczenia lub oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia, podpisane ze świadomością

Strona **7** z **16**

odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, lub zobowiązanie pisemne do posiadania ubezpieczenia nie później niż w dniu podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

- Zamawiający wymaga braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Oferentem i jego ewentualnymi podwykonawcami, a Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, do oferty należy dołączyć oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, stanowiące załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

2. Oferent z chwilą złożenia oferty musi przedstawić pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa, dokumentów rejestrowych lub innych dokumentów.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na zasadzie spełnia – nie spełnia. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w zapytania ofertowego, oferta Wykonawcy nie będzie rozpatrywana.

V. Informacje o procedurze zapytania ofertowego

V.1 Opis przygotowania oferty:

1. Zapytanie ofertowe dostępne jest w wersji elektronicznej na następujących stronach internetowych: www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz

www.lawendowetermy.pl oraz zostało wywieszono w siedzibie Zamawiającego.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę należy przysyłać zgodnie z wzorem oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.
4. Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące udokumentowanie spełnienia warunków, o których mowa w pkt. IV w tym dokumenty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętkę nagłówkową firmy.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
6. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
7. Zaleca się, aby wykonawca zbroszował ofertę oraz ponumerował jej strony.
8. Do oferty należy załączyć wydruk z KRS lub CEiDG, nie starszy niż 1 miesiąc od dnia złożenia oferty. W przypadku, gdy z dokumentów rejestrowych Wykonawcy nie wynika pełnomocnictwo do podpisywania oświadczeń woli, należy złożyć dokumenty potwierdzające ten fakt, np. umowa spółki.
9. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:
„Oferta złożona w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Budowa budynku hotelowego z zapleczem gastronomicznym w Uniejowie. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. tj. 22.01.2020 godzina 10.00”
10. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:
„Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Budowa budynku hotelowego z zapleczem gastronomicznym w Uniejowie. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. tj. 22.01.2020 godzina 10.00”
11. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać: co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
12. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty

wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

„Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w procedurze udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności: Budowa budynku hotelowego z zapleczem gastronomicznym w Uniejowie. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert tj. tj. 22.01.2020 godzina 10.00”.

13. Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
14. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i innych informacji ocenianych wg kryteriów oceny w jego ofercie.
15. Oferent ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub opóźnienia w dostarczeniu korespondencji przez pocztę, kuriera lub inne osoby.
16. Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.
17. Rozpatrywane będą jedynie oferty spełniające warunki dopuszczające udział w postępowaniu.
18. Wykonawca określi cenę ryczałtową netto i brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
19. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz odpowiedzi na wszystkie pytania.

V.2 Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - **CENA - waga 60%**
 - **GWARANCJA - waga 40%**

Łączna maksymalna liczba punktów z kryterium „cena” wynosi 60, za kryterium „gwarancja”- 40,

2. Liczba punktów w ramach kryterium „cena” będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty z najniższą ceną}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 = \text{liczba punktów w ramach kryterium „cena”}$$

- a) Zamawiający przyjmie do oceny podaną przez Wykonawców łączną cenę netto w złotych.
 - b) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
 - c) W przypadku podania ceny oferty w EURO, średni kurs złotego w stosunku do EURO stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówienia na złote wynosi 4,3117. Średni kurs został określony zgodnie z art. 35 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - d) 1% odpowiada 1 punktowi przyjętemu do oceny.
3. Liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja” będzie obliczana wg następującego wzoru:

- brak dodatkowego okresu gwarancji, (wymagany okres gwarancji wynosi min. 3 lata) – 0 pkt.
- 12 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 4 lata) – 20 pkt.
- 24 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 5 lat i więcej) – 40 pkt.

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi min. 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji na roboty budowlane dłuższy niż 3 lata, otrzyma dodatkowe punkty wg wyżej wskazanej tabeli. Za zaoferowany okres gwarancji równy 5 lat i więcej, Wykonawca otrzyma 40 punktów.

4. Liczba punktów danej oferty będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów w ramach kryterium „cena”} + \text{liczba punktów w ramach kryterium „gwarancja”} = \text{łączna ilość punktów oferty}$$

5. Za najkorzystniejszą ofertę uważa się tę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów przyznawanych wg opisanych kryteriów.

6. Oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

V.3 Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty na załączonym Formularzu Oferty (załącznik nr 2) wraz załącznikami należy składać w formie pisemnej przesłanej na adres siedziby Zamawiającego
90 - 513 Łódź, ul. Struga 24 (decyduje data dostarczenia przesyłki), lub bezpośrednio w siedzibie zamawiającego: 90 - 513 Łódź, ul. Struga 24.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu tj. 22.01.2020 godzina 10.00.**
3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Zamawiający utworzy w tym celu listę otrzymanych ofert zawierającą: nazwę oferenta, sposób dostarczenia oferty oraz datę wpływu oferty. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta w wersji papierowej zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia, dodatkowo zostanie wpisana na listę ofert z datą wpłynięcia.
4. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę wpisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.
5. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o wycofaniu złożonej oferty otwierane będą w pierwszej kolejności.
6. Koperty lub inne opakowanie zawierające oświadczenie o zmianie złożonej oferty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który dokonał zmiany złożonej oferty.

V.4 Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a. oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - b. Wykonawca spełni warunki formalne określone w pkt IV,
 - c. złożone dokumenty będą aktualne oraz zostaną podpisane przez osoby uprawnione,
 - d. oferta zostanie złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny.

V.5 Zawiadomienie o wyborze oferty:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej. Informacja o wyniku postępowania ukaże się nie później niż 14 dni od upływu terminu składania ofert na stronach internetowych: www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl oraz www.lawendowetermy.pl

Wyłoniony w postępowaniu oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza, podpisuje umowę o wykonanie przedmiotu zamówienia.

Podpisanie w/w umowy nastąpi w ciągu 14 dni od terminu opublikowania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, w siedzibie Zamawiającego.

V.6 Warunki unieważnienia postępowania:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. unieważnienia zapytania na każdym etapie jego trwania,
 - b. nie wybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania lub
 - c. modyfikacji zapytania ofertowego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

V.7 Dokumenty składające się na ofertę:

1. Załącznik nr 2: Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 3: Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 4: Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 2 lat do dnia złożenia oferty.
4. Załącznik nr 5: Doświadczenie Kierownika Budowy.
5. Załącznik nr 6: Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
6. Wydruk z KRS lub CEiDG.
7. Referencje, o których mowa w pkt. IV, obszar: wiedza i doświadczenie.
8. Kopia polisy ubezpieczeniowej lub oświadczenie lub zobowiązanie, o których mowa w pkt. IV zapytania ofertowego obszar: dodatkowe wymagania.

VI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie wpływają w istotny sposób na przedmiot zamówienia oraz nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy.
5. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zmiana dotyczy przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
 - gdy wystąpią przyczyny niezależne od wykonawcy, których na dzień podpisania umowy nie dało się przewidzieć a ich wystąpienie bezpośrednio wpływa na niemożność zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
 - c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawę i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

VII. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Załącznik nr 2: Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3: Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4: Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 2 lat do dnia złożenia oferty.
5. Załącznik nr 5: Doświadczenie Kierownika Budowy.
6. Załącznik nr 6: Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

7. Załącznik nr 7: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Projekt budowlany (dostępny w siedzibie Zamawiającego do wglądu, po uprzednim podpisaniu umowy o poufności).
8. Załącznik nr 8: Wzór umowy o poufności.